

WONING TE KOOP

Asserweg 46 Bus 0.2
Zutendaal

Vraagprijs
€ 319.000 K.K.



KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 93m²

Inhoud

ca. 240m³

Perceeloppervlakte

ca. 123m²

Energie label

B



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 319.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2016

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 123 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 93 m²

Inhoud 240 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan bosrand
Aan rustige weg
Afgelegen
Beschutte ligging
In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Nabij winkelcentrum
Open ligging
Vrij
Vrij uitzicht

KENMERKEN

Tuin

Type Zonneterras

Oriëntering Zuiden

Energieverbruik

Energietabel B

Uitrusting

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Parkeergelegenheid Carport
Parkeerplaats

Tuin aanwezig Ja



OMSCHRIJVING

TE KOOP ZUTENDAAL (BELGIË): Verzorgd 1 slaapkamer gelijkvloers Appartement met terras en carport!

Welkom bij dit prachtige verzorgde appartement met één slaapkamer, voorzien van een carport en een buitenparking, gelegen aan de Asserweg 46 te 3690 Zutendaal.

Dit appartement is volledig opgefrist en is voorzien van ledverlichting doorheen elke ruimte. De uitstekende staat van onderhoud maakt het meteen instapklaar voor nieuwe bewoners.

Met zijn sfeervolle ambiance en optimale toegankelijkheid is dit appartement perfect geschikt voor jonge starters die op zoek zijn naar een comfortabele thuis!

Bovendien biedt dit pand ook een uitstekende investeringsmogelijkheid, waarbij een solide rendement gegarandeerd is.

De ligging van dit appartement is ideaal, met alle voorzieningen zoals onderwijs, winkels, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden binnen handbereik.

Voor bezoekers is er aan de voorzijde van het gebouw ruime parkeergelegenheid beschikbaar!

Ter Info: er is nog een gelijkaardig te 1 slaapkamer appartement te koop en 2 duplex appartementen met 2 slaapkamers te koop!















Energielabel:

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

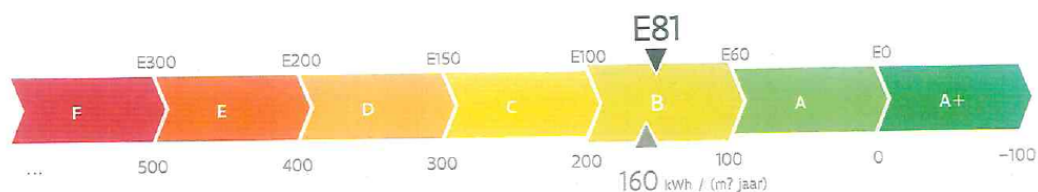


Gebouw id: 18660873

appartement

Identificatiecode: 71067-G-09/075/EP02321/A001/D02/SD001

Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 14-12-2023

Handtekening:

PATRICK STRACKX
EP02321

Dit certificaat is geldig tot en met 15 februari 2025.

KADASTRALE KAART

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



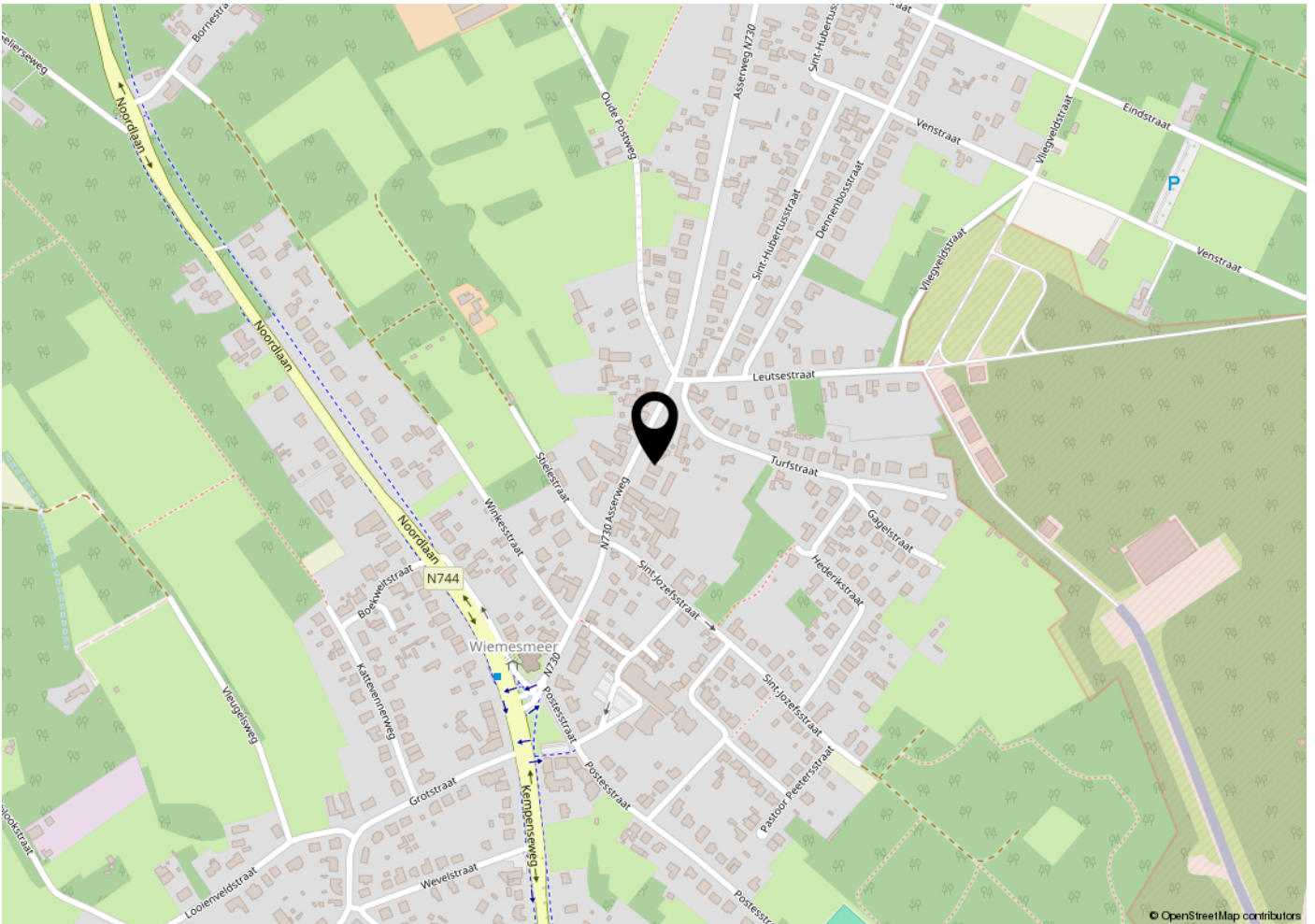
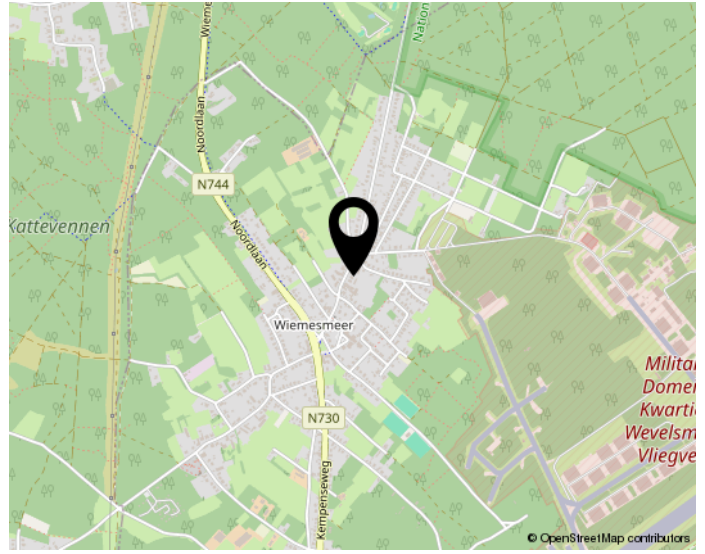
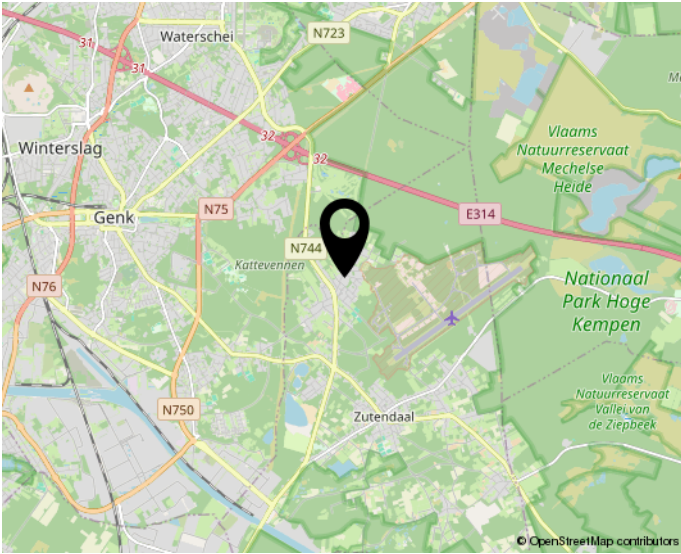
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

LOCATIE



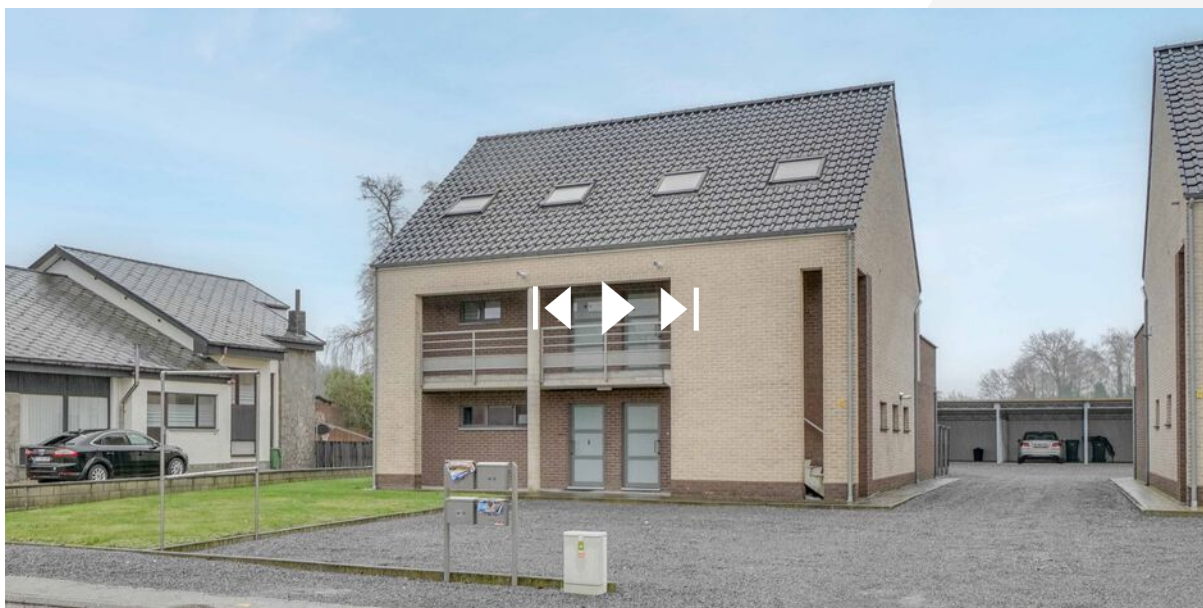
Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

asserweg46 bus 0.2.nl

IMMOSA
MAKELAARDIJ

Asserweg 46 Bus 0.2, Zutendaal



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**



INTERESSE?

**NEEM CONTACT OP
MET ONS KANTOOR**